

TIM 90 d.d. u stečaju
OIB: 63062784520
Adresa za primanje pismena:
Tihomir Zec, stečajni upravitelj
Ulica k. A. Stepinca 4, 31000 Osijek
e-mail: stecaj@odvjetnikzec.hr

Zapisnik s 11. sjednice Odbora vjerovnika
TIM 90 d.d. u stečaju

sjednica održana dana 19. svibnja 2023. godine s početkom u 11:00 sati putem aplikacije Teams na daljinu

Na sjednici sudjeluju:

Dora Horvatić,	odvjetnica u Odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri d.o.o. za stečajnog vjerovnika CASSA DI RISPARMILO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A. San Marino, Piazzeta del Titano 2, OIB: 49100696810, predsjednica Odbora vjerovnika
Mirjana Mandić,	predstavica stečajnog vjerovnika RH, MF, Porezna uprava Osijek, član Odbora vjerovnika
Goran Okmaca,	odvjetnik, punomoćnik stečajnog vjerovnika MACUKA d.o.o., Sveti Petar u Šumi, OIB: 00645636377, član Odbora vjerovnika
Martina Kalac,	odvjetnica u Odvjetničkom društvu ŽUPIĆ & PARTNERI d.o.o., punomoćnik stečajnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., član Odbora vjerovnika
Berislav Kovačević,	odvjetnik u Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri d.o.o., Punomoćnik stečajnog vjerovnika AB gradnja d.o.o., član Odbora vjerovnika
Tihomir Zec,	stečajni upravitelj
Juraj Marijačić,	zaposlenik H-ABDUCO d.o.o.

Predsjednica Odbora vjerovnika otvara današnju sjednicu Odbora vjerovnika. Konstatira se kako je stečajni vjerovnik RH za Ministarstvo financija, Porezna uprava, podneskom od 18. svibnja 2023. godine, izvijestio stečajni sud kako će umjesto gospođe Jelene Kantor, predstavnik RH za Ministarstvo financija, Porezna uprava u Odboru vjerovnika biti gospođa Mirjana Mandić, viša upravna savjetnica za stečajeve i likvidacije Porezne uprave, Područni ured Osijek.

Utvrđuje se dnevni red sjednice:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o nagodbi s LOTUS STELLA d.o.o.
3. Donošenje odluke o etažiranju k.č.br. 169, k.o. Poreč, Eufrazijeva 49, Poreč
4. Razno

Utvrđuje se kako odbor vjerovnika jednoglasno prihvaća predloženi dnevni red nakon čega se prelazi na prvu točku dnevnog reda koja se odnosi na izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Ad. 1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Stečajni upravitelj izvješćuje kako je od njegovog posljednjeg kvartalnog izvješća, koje je na e-oglasnoj ploči stečajnog suda objavljeno dana 27. ožujka 2023. godine, u međuvremenu završena elektronička javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika u Puli (zgrada Porečanka) te je doneseno rješenje broj br. 2 St-919/2016-467 od 2. svibnja 2023. godine kojim su navedene nekretnine dosuđene kupcu - razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 koji je kao prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine oslobođen od polaganja kupovnine.

Cit. rješenje o dosudi je postalo pravomoćno te je stečajni upravitelj sačinio obračun troškova sukladno čl. 254. SZ koji je dostavljen na suglasnost razlučnom vjerovniku. Stečajni upravitelj napominje kako je u obračun troškova uračunao i troškove ovrhovoditelja prema čl. 113. OZ.

Što se tiče diobe kupovnine odnosno namirenja vezano uz ovršni postupak koji se vodio pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču broj Ovr-579/2019, stečajni upravitelj ističe kako je od ukupno 80 prodanih nekretnina do sada provedeno namirenje za 44 nekretnine. U odnosu na 9 nekretnina vode se sporovi ili su postupci u stadiju izvanrednih pravnih lijekova zbog čega stečajna sutkinja nije sklona provođenju namirenja.

U odnosu na 8 nekretnina gdje su razlučni vjerovnici izjavili prijeboj te u odnosu na preostalih 19 nekretnina nema zapreke da se zakažu ročišta za diobu kupovnine, što je od strane upravitelja stečajnom sudu i predloženo.

Stečajni upravitelj upoznaje članove odbora vjerovnika kako je pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl.br. P-121/2023 pokrenuta parnica tužitelja TIM 90 d.d. protiv TIM 2000 d.o.o. radi isplate naknade za uporabu tuđe stvari te je dana 4. 5. 2023. tuženik podnio odgovor na tužbu i istaknuo prigovor radi prebijanja na iznos od 1.064.658,00 kn.

Gospodin Juraj Marijačić navodi kako je H-ABDUCO d.o.o. suglasan s troškovima koje su ovrhovoditelji po pozivu stečajnog suda dostavili u stečajni spis te da je H-ABDUCO d.o.o. suglasan da i navedeni troškovi uđu u obračun troškova te da ih H-ABDUCO d.o.o. plati kao troškove unovčenja.

U cilju ubrzanja postupka, a s obzirom na činjenicu da je stečajna sutkinja odsutna do kraja lipnja, punomoćnika H-ABDUCO d.o.o. predlaže da se ovrhovoditelji, H-ABDUCO te stečajni dužnik zajedničkim podneskom obrate stečajnom sudu te predlože donošenje rješenja kojim će se H-ABDUCO d.o.o. naložiti podmirenje troškova unovčenja (u koje ulaze i troškovi iz čl. 113. OZ) nakon čega bi se ostvarile pretpostavke za donošenje zaključka o predaji te upisa punopravnog vlasništva predmetnih nekretnina u korist H-ABDUCO d.o.o.

Članovi odbora vjerovnika CASSA DI RISPARMILO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO i AB gradnja d.o.o. kao ovrhovoditelji su suglasni s naprijed navedenim prijedlogom H-ABDUCO d.o.o. te smatraju kako nema potrebe, ukoliko se sve stranke usuglase oko troškova unovčenja, čekati zazivanje ročišta za diobu u srpnju te da bi bilo svrhovito da se donese rješenje kako je to predložila punomoćnica H-ABDUCO d.o.o.

Stečajni upravitelj je suglasan s prijedlogom H-ABDUCO d.o.o., smatra da je takav prijedlog u interesu svih sudionika, a posebno stečajnog dužnika budući da bi na ovaj način došlo brže do promjene vlasništva nekretnina, čime bi se i stečajna masa rasteretila troškova. Suglasan je da se napravi zajednički podnesak stečajnom sudu s prijedlogom donošenja rješenja kojim će se razlučnom vjerovniku-kupcu naložiti plaćanje troškova unovčenja bez potrebe prethodnog održavanja ročišta za diobu.

Ad. 2. Donošenje odluke o nagodbi s LOTUS STELLA d.o.o.

Stečajni upravitelj kratko usmeno obrazlaže svoje izvješće vezano uz Prijedlog nagodbe s Lotus Stellom d.o.o. te predlaže da mu odbor vjerovnika dade suglasnost za sklapanje ugovora o nagodbi.

Napominje kako je radi boljeg određenja nastupa pravnih učinaka ugovora, a na prijedlog odvjetnice Horvatić, odredba čl. 7. Ugovora o nagodbi djelomično izmijenjena, tako da ista sada glasi:

„ Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je ovaj Ugovor sklopljen pod odgovornim uvjetom te kako će isti proizvodi pravne učinke od dana potpisa Ugovora isključivo pod uvjetom ispunjenja preuzetih Ugovornih obveza od strane Razlučnog vjerovnika. Ukoliko Razlučni vjerovnik ne ispuni svoje ugovorne obveze iz ovog Ugovora (ne odrekne se prava na žalbu protiv rješenja o namirenju te ne plati troškove unovčenja i troškove ovršnog postupka), ovaj ugovor neće proizvoditi pravne učinke te na snazi ostaje Ugovor o nagodbi od 29. prosinca 2021. godine“.

U preostalom dijelu ugovor je ostao neizmijenjen.

Članovi odbora vjerovnika su suglasni s prijedlogom stečajnog upravitelja te nemaju primjedbi na sadržaj predloženog ugovora o nagodbi.

Stečajni upravitelj smatra da niti u ovom slučaju nema potrebe održavati ročište za diobu pa predlaže da se i u ovom slučaju, a nakon što se sklopi ugovor o nagodbi, stečajnom sudu predloži donošenje rješenja kojim će se razlučnom vjerovniku – kupcu naložiti plaćanje troškova unovčenja (u koje ulaze i troškovi ovrhovoditelja iz čl. 113. OZ).

Članovi odbora vjerovnika su suglasni s prijedlogom stečajnog upravitelja da se stečajnom sudu predloži rješenja kojim će se razlučnom vjerovniku-kupcu naložiti plaćanje troškova unovčenja sukladno nagodbi bez potrebe prethodnog održavanja ročišta za diobu.

Ad. 2. Donošenje odluke o etažiranju k.č.br. 169, k.o. Poreč, Eufrazijeva 49, Poreč

Stečajni upravitelj ističe kako je dužnik knjižni vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 1533, k.o. Poreč, k.č.br. 169 KUĆA – VEZA PODULOŽAK BROJ 490,692 I 1088 KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA od 113 m².

Radi se o zgradi u Poreču, na adresi Eufrazijeva 49 koja ima 4 etaže: prizemlje, 1. kat, 2. kat i potkrovlje. U sklopu zgrade se nalaze 4 stana i to: 3 stana koji su upisani u Knjigu položenih Poreč (vlasništvo Ane Vitezice, Anje Mihajlović i Branka Brljafa) te jedan stan koji nije upisan u knjigu položenih ugovora i nalazi se u posjedu grada Poreč.

Rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 16. lipnja 2011. godine, posl. br. Ovr-1574/2011, rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 16. lipnja 2011. godine, posl. br. Ovr-1692/2011 i rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Pazinu od 11. siječnja 2012. godine, posl.br. Ovr-1676/2011. godine određena je ovrha na predmetnoj nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 1533 k.o. Poreč, k.č.br. 169 kuća sa 113 m².

Ani Vitezici (ranije Ćuma) kao vlasnici stana br.3, smještenog na prvom katu zgrade u Poreču, Eufrazijeva 49, sagrađenog na k.č.br. 169 k.o. Poreč, upisanom u poduložak br. 692 knjige PU za k.o. Poreč površine 33,85 m² i Anji Mihajlović kao vlasnici stana br.2, smještenog na prvom katu zgrade u Poreču, Eufrazijeva 49, sagrađenog na k.č.br. 169 k.o. Poreč, upisanom u poduložak br. 1088 knjige PU za k.o. Poreč površine 33,85 m², odlukom odbora vjerovnika Tim 90 d.d. u stečaju je priznato izlučno pravo na predmetnim stanovima.

U međuvremenu su povodom prigovora Ane Vitezice (Ćuma) i Anje Mihajlović, rješenjem ovršnog suda broj Ovr-579/2019-280 od 30.8.2019. godine ovrhe na nekretnini k.č.br. 169, k.o. Poreč proglašene nedopuštenima da bi povodom žalbe 4. i 10. ovrhovoditelja navedeno rješenje bilo ukinuto te predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

Dana 25. travnja 2023. godine obišao sam predmetnu lokaciju u Eufrazijevoj ulici 49 te se sastao sa suvlasnicima Vitezica, Mihajlović i Brljafa te se u gradu Poreču sastao s pročelnikom grada Poreča g. Veselinovićem te s g. Jakominićem iz Solid plus d.o.o.

Očevidom na terenu utvrđeno je kako se grad Poreč se nalazi u posjedu spremišta od 15,91 m² u prizemlju te stana na 2. katu od 35,32 m² (U Planu posebnih dijelova nekretnine označen kao «D» - stan na 2. katu zgrade površine 35,32 m² s pripadajućim pripadkom «DP» - prostorom u prizemlju). Prema navodima pročelnika Veselinovića, predmetni stan i spremište su vlasništvo grada Poreča premda isti nemaju nikakve dokaze u tom smislu niti su do sada išta poduzeli u cilju dokazivanja svog vlasništva.

Anja Mihajlović se pored stana (u Planu posebnih dijelova označen kao «A» - stan na 1.katu zgrade površine 48,83 m²) nalazi i u posjedu spremišta u prizemlju desno i terase na 1. katu (u Planu posebnih dijelova označeno kao pripadak «AP» - prostor u prizemlju zgrade površine 14,34 m² i sporedni dio «A16» - terasa na 1.katu zgrade površine 0,52 m²). Prema tvrdnjama gospođe Brune Mihajlović, majke vlasnice, ista je u posjed spremišta ušla prije nekoliko godina, ne raspolaže nikakvim pravnim temeljom posjeda, ali je je zainteresirana za kupnju navedenog spremišta od stečajnog dužnika.

Ana Vitezica (Ćuma) se pored stana (u Planu posebnih dijelova označen kao «B» - stan na 1.katu zgrade površine 35,32 m²) nalazi i u posjedu spremišta u prizemlju lijevo (u Planu posebnih dijelova označeno kao pripadak «BP» - prostorom u prizemlju zgrade površine 17,22 m²). U posjed spremišta je ušla prije nekoliko godina, ne raspolaže nikakvim pravnim temeljom posjeda, ali je je zainteresirana za kupnju navedenog spremišta od stečajnog dužnika.

U međuvremenu je od strane SOLID PLUS d.o.o. sačinjen Plan posebnih dijelova prema kojem su tri spremišta u prizemlju zgrade označena kao sporedni dijelovi (AP, BP i CP) stanova u vlasništvu suvlasnika Mihajlović, Vitezica, Brljafa dok je potkrovlje određeno kao zajedničko vlasništvo.

Stečajni upravitelj smatra da je predloženi plan podjele neprihvatljiv za stečajnog dužnika jer njime spremišta postaju vlasništvo vlasnika stanova dok potkrovlje postaje zajedničko vlasništvo svih suvlasnika.

Nakon kraće rasprave, članovi odbora vjerovnika suglasno iskazuju kako je predloženi Plan podjele neprihvatljiv, ali su suglasni da se vlasnicima stanova ponude za otkup navedena spremišta odnosno da isti daju ponude radi kupnje nakon čega bi se ista eventualno mogla izvan-knjižni prenijeti u vlasništvo kupaca.

Predstavnik stečajnog vjerovnika MACUKA d.o.o. odvjetnik Okmaca smatra kako bi grad Poreč trebalo pozvati na predaju stana D i pripadajućeg spremišta DP s čime su suglasni i ostali članovi Odbora vjerovnika.

Odbor vjerovnika donosi sljedeće:

Odluke

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju radi sklapanja predloženog ugovora o nagodbi s društvom LOTUS STELLA d.o.o.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nakon sklapanja Ugovora o nagodbi s društvom LOTUS STELLA d.o.o. stečajnom sudu predloži donošenje rješenja kojim će se razlučnom vjerovniku-kupcu LOTUS STELLA d.o.o. naložiti plaćanje troškova unovčenja sukladno nagodbi bez potrebe prethodnog održavanja ročišta za diobu.
3. Ne prihvaća se prijedlog Plana posebnih dijelova nekretnine, izrađen od strane SOLID PLUS d.o.o. prema kojem su tri spremišta u prizemlju označena kao sporedni dijelovi posebnih dijelova nekretnine u vlasništvu drugih suvlasnika dok je potkrovlje označeno kao zajednički dio nekretnine.
4. Nalaže se stečajnom upravitelju da pisanim putem pozove grad Poreč na predaju u posjed stana D i pripadajućeg spremišta DP u sklopu nekretnine upisane u zk.ul.br. 1533, k.o. Poreč, k.č.br. 169 KUĆA – VEZA PODULOŽAK BROJ 490,692 I 1088 KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA od 113 m2.
5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da se pisanim putem obrati vlasnicima stanova (Vitezica, Mihajlović, Brljafa) koji se nalaze u sklopu nekretnine upisane u zk.ul.br. 1533, k.o. Poreč, k.č.br. 169 KUĆA – VEZA PODULOŽAK BROJ 490,692 I 1088 KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA od 113 m2 te ih pozove da stave ponude radi kupnje spremišta u prizemlju zgrade (AP, BP i CP).

Dora Horvatić Dora Horvatić Digitally signed by Dora Horvatić
Date: 2023.05.22 12:36:23 +0200

Mirjana Mandić

Goran Okmaca

Martina Kalac

Berislav Kovačević

Juraj Marijačić

Tihomir Zec